

# Ortsbauliche Entwicklungsstrategie Holziken

Masterplan 1:2500

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

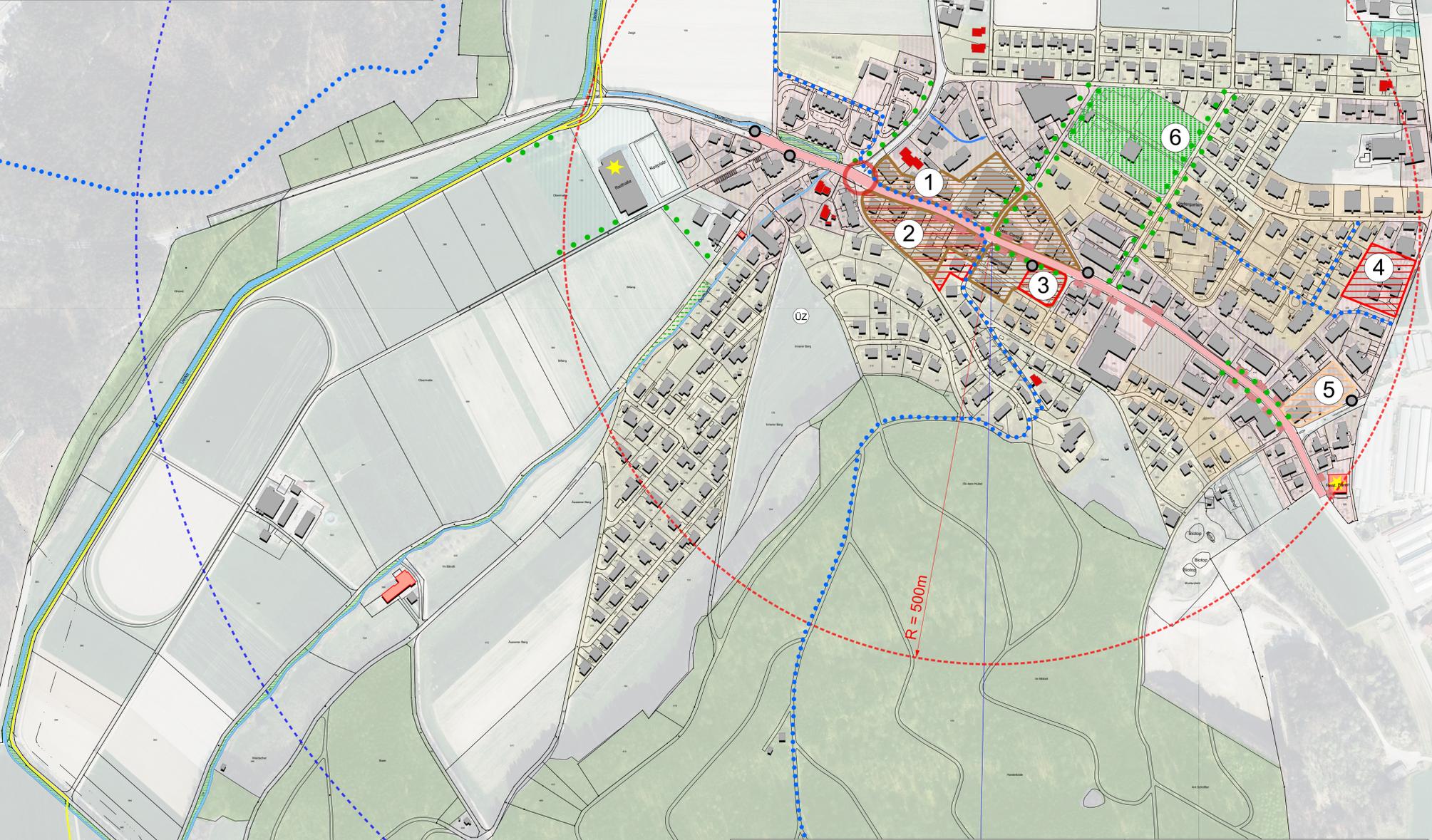
Die Gemeindegeschreiberin:



**SWR INFRA AG**  
 RAUM • BAU • UMWELT  
 BERATENDE INGENIEURE USIC / SIA

Format: 90 / 126 Plan-Nr.: 21.01.0046  
 Bearbeitung: PSe / MRü Freigebe: MRü  
 PAcc: 21.01.0046 Datum: 02.11.2020  
 Rev.:

8953 DIETKON, SCHÖNNEGSTRASSE 30  
 TEL 043 500 45 00, FAX 043 500 45 01  
 INFRA@SWR.CH / WWW.SWR.CH



Legende		Entwicklungsgebiete	
	bestehende Gebäude	①	Hauptstrasse 22-26 Bachstrasse 2, Gässli 1, 3, 5
	projektierte Gebäude	②	Hauptstrasse 27, 29, 31, 33; Panoramastrasse 1; Hubelstrasse 2, Neuentwickeln
	Gebäude kommunaler Substanzschutz	③	Postweg, Neuentwickeln
	Aufwertung Strassenraum	④	Hardstrasse 11, Verdichten und Erneuern mit hoher Qualitätsanforderung
	Aufwertung Strassenraum mit öff. und gewerblicher Erdgeschossnutzung	⑤	Hirschthalerstrasse 1, Verdichten und erneuern mit hoher Qualitätsanforderung
	Zentrumsgestaltung	⑥	Sportanlage, Bewahren
	Neuentwickeln		
	Weiterentwickeln und Aufwerten (Baulücken schliessen)		
	Uferzonen		
	Frei- und Grünraum		
	Durchgrünungsachse		
	Fussweg geplant / bestehend		
	Radweg / Radroute (Mischverkehr)		
	Radius Fussdistanz (500m)		
	Radius Velodistanz (1000m)		
	Bushaltestellen		
	Lenkung MIV		
	Identitätsstiftende Orte		
	Wald		
	öffentliches Gewässer		
		Hinweis: Nutzungszonen	
			Wohnzone 2 Geschosse
			Wohnzone 3 Geschosse
			Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
			Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
			Grünzone
			Spezialzone für Sportanlagen