

SWR INFRA AG
 RAUM + STA + UMWELT
 BERATUNGS INGENIEURBÜRO / SIA

Formal: Bauzonen- und Kulturlandplan
 Projekt: Holziken
 Projektname: 21.07.2016
 Datum: 03.11.2016

SOHNENSTRASSE 30, 8163 DÄLDELINGEN
 FON: 043 500 41 00 FAX: 043 500 41 81
 WWW.SWR-CH

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Nutzungszone:**
- Wohnzone 2 W2
 - Wohnzone 3 W3
 - Wohn- und Arbeitszone 2 WA2
 - Wohn- und Arbeitszone 3 WA3

- Überlagerte Zonen:**
- Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete
 - Zentrumsbereich (Zx) / Gebiet zur Verdichtung und Siedlungserneuerung (VS)
 - Gewässerraum neuerechtlich
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1

- Kommunale Schutzobjekte:**
- Gebäude mit Substanzschutz
 - Einzelbaum
 - Baumreihen

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

- Landwirtschaftszonen:**
- Allgemeine Landwirtschaftszone LW

- Schutzzone / Objekte:**
- Naturschutzzone Gaströchni
 - Hecken
 - Uferschutzstreifen

- Naturschutzzone / -objekte:**
- Extensive Wiesen
 - Grubenbiotop
 - Ruderastandort
 - Weiher

Orientierungsinhalt

- Kante von Gemeindegrenze
 - Wald
 - Gewässer
 - Hochstammobstbestand
 - Freihallegebiet ausserhalb der Bauzone
 - Oberflächenwasser gefährdetes Gebiet
- Grundwasserschutzzone**
- 1 Fassungsgebiet
 - 2, 2A, 2B engere Schutzzone
 - 3 weitere Schutzzone
- Gas- / Hochspannungsleitung
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)**
- lokal, hist. Verlauf
 - regional, hist. Verlauf

