

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

- Nutzungszone:**
- Wohnzone 2 W2
 - Wohnzone 3 W3
 - Wohn- und Arbeitszone 2 WA2
 - Wohn- und Arbeitszone 3 WA3
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OEBA
 - Grünzone, Freihaltezone Gr
 - Spezialzone für Sportanlagen SP

- Überlagerte Zonen:**
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
 - Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht
 - Bauzonen: Lärmvorbelastete Gebiete
 - Zentrumsbereich (Zx) / Gebiet zur Verdichtung und Siedlungserneuerung (VS)
 - Gewässerraum neurechtlich
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1

- Kommunale Schutzobjekte:**
- Gebäude mit Substanzschutz
 - Einzelbaum
 - Baumreihen

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

- Landwirtschaftszonen:**
- Allgemeine Landwirtschaftszone LW
- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- Materialabbau [M] M
 - Rekultivierung [R] R

- Überlagerte Schutzzonen / Schutzobjekte:**
- Landschaftsschutzzone LSZ
 - allg. Naturschutzzone im Wald N

- Schutzzonen / Objekte:**
- Naturschutzzone Graströchni
 - Ökologische Ausgleichsfläche
 - Hecken
 - Uferschutzstreifen
- Naturschutzzonen/-objekte:**
- Extensive Wiesen
 - Grubenbiotop
 - Ruderalstandort
 - Weiher

Orientierungsinhalt

- Kante von Gemeindegrenze
 - Wald
 - Gewässer
 - Hochstammobstbestand
 - Freihaltegebiet ausserhalb der Bauzone
 - Oberflächenwasser gefährdetes Gebiet
- Grundwasserschutzzonen**
- 1 Fassungsgebiet
 - 2, 2A, 2B engere Schutzzone
 - 3 weitere Schutzzone
- Wanderwege Richtplan M 4.2
 - Gas- / Hochspannungsleitung
 - Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)
 - lokal, hist. Verlauf
 - regional, hist. Verlauf

